

**Osühing GREIF**

Vallikraavi 4 Tartu 51003

E-post: [kalle@greif.ee](mailto:kalle@greif.ee)

**Esindaja: osühing Sõbra Kinnisvara**

Võru tn 54 Tartu 50108

juhatuse liige Ergo Mõttus

e-post: [info@sobrakinnisvara.ee](mailto:info@sobrakinnisvara.ee)

**Tartu Linnavalitsus****Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond**

Raekoja plats 3 Tartu 51003

E-post: [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)

07.10.2015. a.

**TAOTLUS****detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks**

Käesolevaga palume tunnistada kehtetuks Tartu Kastani tn 38 krundi detailplaneering.

Tartu Linnavolikogu 13.02.2003. a. otsusega nr 74 on kehtestatud Kastani 38 krundi detailplaneering. Detailplaneeringu tingimuste kohaselt on krundi maakasutuse sihtotstarbeks tootmishoonete maa.

Tänaseks on OÜ Greif Kastani tn 38 asuva hoone kasutamise tootmistegevuseks lõpetanud. OÜ Greif ei soovi enam kõneall olevast detailplaneeringust tulenevaid õigusi teostada ja on taotlemas maakasutuse sihtotstarbe muutmist 100 % ärimaaks.

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155, Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord, § 2 lg 2 kohaselt saab katastriüksusele määrata sihtotstarve, mis vastab õigusaktidega sätestatud või planeeringuga kehtestatud maakasutuse otstarbele.

Kuivõrd Kastani 38 krundi kasutamise sihtotstarbeks on, aga vastavalt kehtivale detailplaneeringule kehtestatud tootmismaa, siis ei oleks detailplaneeringu kehtima jäämise korral maakasutuse sihtotstarvet võimalik muuta.

OÜ Greif soovib Kastani tn 38 Tartu kinnistut ja sellel asuvat hoonet edaspidi kasutada ärilisel otstarbel, mida on toetamas ka kinnistu piirinaabrid.

Kastani tn 38 hoone planeeritav renoveerimine ei muuda hoone välispiire ega kõrgust. Seepärast ei ole antud juhul vajalik ja nõutav ka uue detailplaneeringu kehtestamine.

Samuti saab OÜ-le Greif teadaolevalt Tartu uue planeeritava üldplaneeringu tingimuste kohaselt Kastani tn 38 kinnistu kasutamise sihtotstarbeks ärimaa. Mõistlik oleks ka nimetatud asjaoluga juba täna, maakasutuse sihtotstarbe muutmise ja detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotluste läbivaatamisel, arvestada.

OÜ Greif avaldab Kastani tn 38 Tartu kinnistu omanikuna käesolevaga soovi Kastani 38 krundi planeeringu elluviimisest loobuda ja ei soovi enam detailplaneeringust tulenevaid õigusi teostada.

**Seetõttu palume tunnistada Kastani 38 krundi suhtes kehtiv detailplaneering kehtetuks.**

Lugupidamisega,

*digitaalallkiri*

Kalle Rannu  
juhatuse esimees

GSM +372 50 34 199